

Checkliste: Flachdach prüfen

1. Entwässerung prüfen

- ☐ Dachgullys frei? Laub, Schmutz und Moos entfernen
- ☐ Notüberläufe funktionsfähig? Freien Abfluss sicherstellen
- ☐ Rinnen und Fallrohre durchgängig? Verstopfungen beseitigen
- ☐ Wasseransammlungen sichtbar? Hinweis auf fehlendes Gefälle oder verstopfte Abläufe
- ☐ Gefälle noch intakt? Dämmung kann sich im Laufe der Zeit setzen
- ☐ Laubfangkörbe vorhanden und gereinigt?

2. Abdichtung kontrollieren

- ☐ Risse oder Blasenbildung? Besonders an Nähten und Anschlüssen prüfen
- ☐ Ablösungen an Attika oder Wänden? Anschlüsse sind typische Schwachstellen
- ☐ Nahtbereiche und Überlappungen dicht? Besonders bei älteren Kunststoffbahnen prüfen
- ☐ Mechanische Beschädigungen? Durch Hagel, herabfallende Äste oder Begehung
- ☐ Alterung sichtbar? Verhärtung, Versprödung oder Auskreidung bei Bitumenbahnen
- ☐ Bewuchs entfernen: Moose und Pflanzen können die Abdichtung schädigen

3. Durchdringungen und Anschlüsse

- ☐ Lüfter, Antennen, Lichtkuppeln: Dichtigkeit der Anschlüsse prüfen
- ☐ Rohrdurchführungen: Manschetten auf Risse oder Verhärtung kontrollieren
- ☐ Klimageräte / Lüftungsanlagen: Standsicherheit und Kondensatablauf prüfen
- ☐ PV-Anlage (falls vorhanden): Kabelführungen und Befestigungen sichten
- ☐ Blitzschutzanlage: Befestigungen und Anschlüsse kontrollieren
- ☐ Brandschutzabschottungen intakt? Bei Rohrdurchführungen relevant

4. Dämmung und Aufbauten

- ☐ Kiesschüttung gleichmäßig verteilt? Wind kann Kies verschieben
- ☐ Terrassenbeläge lose oder beschädigt? Stolpergefahr und Wasserstau
- ☐ Gründach: Substrat und Vegetation intakt? Abgemagerte Stellen nachbessern
- ☐ Druckstellen oder Verformungen in der Dämmung? Hinweis auf Feuchteintrag
- ☐ Attika und Randabschlüsse: Abdeckungen fest, Fugen dicht?
- ☐ Aufgeständerte Technik (z.B. PV, Klima): Unterkonstruktion auf Korrosion prüfen

5. Sicherheitseinrichtungen

- ☐ Absturzsicherungen vorhanden und geprüft? Geländer, Sekuranten, Anschlagpunkte
- ☐ Zugänge sicher nutzbar? Dachluken, Leitern, Tritte
- ☐ Beschilderung aktuell? Hinweise auf Traglasten und Gefahrenbereiche

6. Dokumentation

- ☐ Wartungsprotokoll vorhanden? Letzte Inspektion dokumentiert?
- ☐ Fotodokumentation erstellen: Zustand festhalten für Vergleich im Folgejahr
- ☐ Mängel schriftlich erfassen: Grundlage für Beauftragung von Fachbetrieben

Wann sollte ein Fachmann ran?

Bei diesen Befunden sollte zeitnah ein Dachdecker hinzugezogen werden:

- Stehendes Wasser, das nicht innerhalb von 48 Stunden abläuft
- Sichtbare Risse oder offene Nähte in der Abdichtung
- Feuchteschäden an der Deckenunterseite im Gebäude
- Unklare Schäden nach Sturm oder Hagel