



Tagesordnung

Seminar: „Begutachtung & Optimierung von Wärmepumpenanlagen“ bzw. „Wie werde ich Wärmepumpengutachter?“

wann: am 03.09.2026

wo: Institut für Wohnen & Umwelt, 64295 Darmstadt, Rheinstraße 65

09:00 – 09:15 Uhr – Begrüßung und Einführung

- Vorstellung des Seminarziels und Themenübersicht
- Überblick über den Tagesablauf

09:15 – 10:00 Uhr – Grundlagen für Sachverständige für Wärmepumpenanlagen

- Anforderungen an Sachverständige
- Qualifizierungswege, Zertifizierungen, Berufserfahrung
- Rolle und Verantwortung in der Begutachtung

10:00 – 10:45 Uhr – Relevante Normen, Richtlinien und Arbeitsblätter

- DIN EN Normen (z. B. DIN EN 14450 + 14511)
- VDI-Richtlinien, insbesondere VDI 4645 Neufassung
- DVGW-Arbeitsblätter für Anschluss und Betrieb
- Bedeutung dieser Normen für die Begutachtung

10:45 – 11:00 Uhr: Pause

11:00– 11:45 Uhr – Vorbereitung und Durchführung eines Ortstermins

- Vorbereitung, benötigte Unterlagen
- Messgeräte (Wärmebildkamera, Volumenstrom- und Temperaturmessung), Eignung für Kältemittel R290
- Checklisten für Sichtprüfung und Messdatenerfassung

11:45 – 12:45 Uhr – Erstellen eines Gutachtens

- Privatgutachten und Gerichtsgutachten – Unterschiede
- Aufbau, Format und notwendige Inhalte
- Ergänzungsgutachten und rechtliche Hinweise



- Besonderheiten bei gerichtlicher Anhörung

12:45 – 13:30 Uhr: Mittagspause

13:30 – 14:00 Uhr – Risiken des Sachverständigen, Versicherungen und Vergütung

- Haftpflicht- und Berufshaftpflichtversicherung
- Vergütungsmodelle und Stundenverrechnungssätze
- Rechnungslegung und Dokumentationspflicht, Kommunikationswege bei Gerichtsgutachten

14:00 – 15:00 Uhr – Praxisbeispiele aus der Begutachtung

- Anonymisierte Privatgutachten
- Anonymisierte Gerichtsgutachten

15:00 – 15:45 Uhr – Optimierungsmöglichkeiten bei Wärmepumpenanlagen

- Erkennen von Effizienzreserven
- Praxisbeispiele: Hydraulik, Regelung, Wartung
- Checklisten zur Anlagenoptimierung

15:45 – 16:00 Uhr: Pause

16:00 – 16:30 Uhr – Einsatz von KI für Sachverständige

- Datenanalyse, Fehlerdiagnose, Effizienzbewertung
- KI-gestützte Tools und Praxisbeispiele
- Chancen und Risiken beim KI-Einsatz, Datenschutz

16:30 – 16:45 Uhr – Weiterbildung, Fachliteratur und Zusammenarbeit

- Fortbildungsangebote und Qualifizierungen
- Wichtige Fachliteratur
- Kooperationen und Erfahrungsaustausch

16:45 – 17:00 Uhr – Fragen, Diskussion

Dipl.-Ing. (FH) für Luft- und Kältetechnik Hans-Jürgen Seifert
Sachverständiger für Energieeffizienz von Gebäuden (EIPOS)

IBW Ingenieurbüro für Wärmepumpensysteme
und rationelle Energieanwendung

**Analysen • Beratungen • Planungen • Schulungen • Studien
Bauüberwachungen • Energieberatungen • Kostenanalysen**



Gegen 17.00Uhr Ende des Seminars – Ausgabe der Teilnahmebescheinigung